

SKLYPO PLANO (SUTVARKYMO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TS-1. BENDRIEJI NURODYMAI

1.1. Privalomieji statybos darbų dokumentai

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
3. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Techninių reikalavimų statybos technikai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
3. STR 2.03.03:2005. Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas.

Pagrindinės nuostatos.

4. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
5. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
6. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

TS-2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Statybos darbai atliekami vadovaujantis paruoštu techniniu projektu ir statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais ir normomis.

2.1. Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai

Vykdam žemės darbus statyboje vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, STR 1.08.02:2002 Statybos darbai, STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Žemės darbai susideda iš esamos įėjimo aikštelės demontavimo ir nuolydžio suformavimo nuo įėjimo.

Išsaugomi dabartiniai paviršiaus lygiai nurodyti topografinėje nuotraukoje.

0	2024-09-25	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KV. DOK. NR.			II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – poliklinikos (unikalus Nr. 2195-2000-6018) J. Karoso g. 13, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 1945	PV	Vytautas Grykšas				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1945	PDV	Vytautas Grykšas				01- Gydymo paskirties pastatas Sklypo plano (sutvarkymo) techninė specifikacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Klaipėdos miesto savivaldybė			289515-01-TP-SP.TS		1	7

2.2 Valymas ir demontavimas

Rangovas yra atsakingas už atliekamų darbų saugą ir pavoingos zonos aptvėrimą statybos vietoje. Turi būti pakabinti užrašai, įspėjantys apie pavojų ir į teritoriją uždrausta įeiti pašaliniams asmenims. Prieš ardant pastatą, reikia įvertinti bendrą jo būklę, visų jo konstrukcijų būklę. Tai atlikus, turi būti surašomas aktas, kuriuo remiantis parengiamas ardymo darbų technologijos projektas, jis atitinkama tvarka suderinamas.

Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami naudojami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje. Tokiose vietose žemės darbai atliekami ypač atsargiai, naudojantis tik kastuvais.

Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną.

2.3. Kasimas

Kasimas prie įėjimų turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus projekte.

Aikštelėje kasimo darbai turi būti atliekami iki brėžiniuose parodytų dangų konstrukcijų dugno; tačiau kelio ir eismo zonose kasimas turi būti vykdomas, kol bus pasiektas bent apatinis organinio grunto lygio dugnas, jeigu piltame esamame grunte būtų organikos. Jeigu iškasus iki reikiamo lygio paaiškėtų, kad gruntas netinkamas dangų pagrindams, jį būtina pakeisti.

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga. Kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės. Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

2.4. Užpylimas ir sutankinimas

Dabartiniai sklypo lygiai yra parodyti topografiniame brėžinyje.

Pirminis vamzdžių užpylimas, užpylimui naudojamo grunto savybės bei jo sutankinimas vykdomas pagal vamzdynų tiesimo taisyklės. Pirminis vamzdžių užpylimas turi būti atliekamas atsargiai, tankinant gruntą iš abiejų vamzdžio pusių vienu metu. Pirminį užpylimą reikia sutankinti pagal vamzdžių gamintojo taisyklės.

Kelio ir eismo zonose tranšėjų vamzdžių griovių užpylimas, jeigu jis siekia kelio pagrindo lygį, turi būti atliekamas pagal pagrindų įrengimo reikalavimus.

Eismas virš požeminių vamzdžių leidžiamas tik atlikus užpylimą, atitinkantį reikalavimus.

Statybos aikštelė turi būti užpilama sluoksniais, kad galutinis paviršius pasiektų darbo brėžiniuose nurodytas altitudes. Zonose, kur turės būti atliekamas pirminis ir antrinis užpylimai, po konstrukciniais sluoksniais galima naudoti ir iškastą medžiagą. Šių zonų užpylimai turi būti tankinami, kad vėliau žemė nenusėstų.

2.5. Užpylimo darbų kokybės priežiūra

Rangovas turi pateikti kiekvienos užpylimui naudojamos medžiagos granulimetrinę sudėtį, kad prieš darbų pradžią gautų užsakovo patvirtinimą.

Kiekvienam 500 m³ viršutinio sluoksnio medžiagų kiekiui ir kiekvienam 300 m³ drenažo sluoksnio medžiagų kiekiui turi būti atliekamas bent vienas granulių pasiskirstymo tyrimą. Kitų medžiagų kokybė turi būti tikrinama vizualiai. Jei pastebėtas medžiagų kokybės pasikeitimas, rangovas privalo atlikti papildomą granulių pasiskirstymo tyrimą.

Viršutinio užpylimo sluoksnio paklaida eismo zonose yra ± 20 mm, matuojant iškart po užpylimų suluginimo ir tankinimo.

2.6. Matavimai

Rangovas atsakingas už visus vertikalius ir horizontalius matavimus. Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	2	7	0

Matavimai nustatomi pagal horizontalaus ir vertikalios plano darbo brėžinius.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, rangovas privalo susisiekti su užsakovu arba su jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

Matavimai ant žemės turi būti pažymėti kuoleliais, nuolydžio rodyklėmis ir t.t. Žymėjimai turi būti sudėlioti taip, kad netrukdytų atliekamiems darbams, tačiau turi aiškiai nurodyti atitinkamą informaciją. Žymėjimas turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų.

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

2.7. Kelių pagrindai

Prieš grindimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiniai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigtos konstrukcijos paviršius turi būti be įdubų, nelygumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio ir horizontalus.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiškai aukščiau neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 2,5$ cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5,0\%$, pločiai – ne daugiau kaip ± 10 cm.

Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui – deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} > 45 \text{ MN/m}^2$.

Apatinis pagrindas susideda iš vidutinio grūdėtumo smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, reikalaujamos granulometrinės sudėties.

Didesnių kaip 2mm grūdelių kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 30% mišinio masės ir kiekis jų gali būti ne didesnis 75% mišinio masės. Smėlio tamprumo modulis $E \geq 120 \text{ MPa}$, sankabumas $C = 0,006 \text{ MPa}$. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr} = 100\%$. Apatinio pagrindo sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} \geq 120 \text{ MN/m}^2$. Medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnumo.

Užbaigtas apatinis pagrindas turi būti 20 cm storio.

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų, tikslaus skerspjūvio, gerai išlygintas.

Apatinio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Bazinis pagrindas bus iš plautos granitinės skaldos mišinio.

Dolomitinės, frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 MPa, storis 25 cm.

Bazinio pagrindo įrengimui turi būti naudojami 0/45 ir 0/56 mišiniai. Klojant sluoksnį skleidžiamas mišinys turi būti optimalaus drėgnumo.

Bazinio pagrindo skalda išbarstoma ir sutankinama sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistoma. Po sutankinimo išbarstoma užpildomoji medžiaga (žvyro–smėlio–skaldos mišinys) ir skaldos sluoksnis galutinai sutankinamas.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Skaldos sluoksnis beriamas 30% storesnis, nes jis tiek sutankėja. Prieš beriant skaldą, lovio briaunos sustiprinamos, pastatant kelio bortus (aikštelėje).

Užbaigus bazinį pagrindą, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka rangovas ir patvirtina užsakovas.

Leistini nukrypimai baziniam pagrindui:

1. Projektiniai aukščiai ± 5 cm.
2. Skersinis nuolydis $\pm 0,5\%$.
3. Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m liniuote ≤ 2 cm.
4. Faktinis storis $\leq 15\%$ už projekcinį.
5. Sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 103\%$ (bandant štampu arba dinaminiu prietaisu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	3	7	0

6. Deformacijos modulis $E_v \geq 150 \text{ MN/m}^2$ pagal LST 1360.

Po grindinio danga smėlio-cemento mišiniui naudoti 8-10% cemento nuo tūrio. Smėlio-cemento mišinio sutankinimo koeficientas $K=0,96$.

Betoninių trinkelų grindinio dangai perkloti naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm arba analogiškos trinkelės. Atsparumas gniuždymui – ne mažesnis kaip 500 kg/cm^2 . Grindinys ir jo pagrindai turi atlaikyti D250 (25t) klasės apkrovą pagal EN 124. Visi šaligatvio bortai bus padaryti iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 5cm, klasė B15. Bortai pagal ilgį sujungti 6mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs, prieš pradedant klojimo darbus užsakovo patikrinti ir aprobuoti.

Bortai gaminami 1,0m ilgio. Tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0m, bortai aptašomi rankiniu būdu, deimantiniu pjūklui. Horizontalūs nukrypimai gali būti ne didesni, kaip 50mm, vertikalūs – 20mm. Tačiau jie turi būti nepastebimi.

Šaligatviai su trinkelų danga klojami tada, kai jau įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Trinkelų klojimas pradedamas nuo stacionarių konstrukcijų ir tęsiamas kol užpildomas visas šaligatviui skirtas plotas.

Viršutinis šaligatvio paviršius turi būti 54mm aukštesnis negu bortas.

Maksimalus leistinas nuolydžio nukrypimas nuo suplanuotos formos yra 12mm, matuojant 5m ilgio tiesia lenta ir 5mm, matuojant 2m ilgio tiesia lenta.

Grindinys turi būti įrengtas taip, kad nesusidarytų balos.

2.8. Esami ir formuojami šlaitai, atraminės sienutės, lauko laiptai

Įrengiant pagrindą po sienomis, jei gruntas drėgnas ir jo sustiprinti negalima, iškasti, jo vietoje įrengiant smėlio paklotą. Silpname grunte pagrindą sutankinti, įplūskiant akmenis. Smėlio paklotas pilamas iš stambaus ar vidutinio stambumo smėlio, jį tankinant sluoksniais $5 \div 8 \text{ cm}$. Pakloto plotis turi atitikti sąlygą, kad jis turi būti didinamas nuo pamato pado kraštų kampu $\alpha = 30 \div 45^\circ$. Įrengiant šlaitą, jo sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 98%. Jei žemės sankasos viršutinis sluoksnis iš smulkiagrūdžių sluoksnių yra per didelio drėgnio ir jo negalima sutankinti, tai drėgniui sumažinti reikia gruntą prieš stabilizavimą džiovinti maišant mechanizmais arba pridėti tokį kalkių kiekį, kad drėgnis būtų artimas optimaliam drėgniui W_{Pr} .

Kad užtikrinti geresnį lietus vandens nutekėjimą nuo šlaitų, įėjimų į pastatą, viršaus altitudė turi būti žemesnė už virš jos esančio šlaito žemiausią altitudę, projektuojamų tambūro sienų – su nuolydžiu sklypo žemėjimo kryptimi.

Reikalavimai medžiagoms bei tambūro sienų ir aikštelių statybos vykdymui – analogiškai atitinkamiems reikalavimams pastato statybai konstrukcinėje projekto dalyje, apdaila – betono (žr. architektūrinėje projekto dalyje). Darbo projekto stadijoje būtina parengti tambūro sienų ir aikštelių darbo brėžinius, įvertinant esamo žemės šlaito pastovumą, bendrą nuosėdžio dydį, jo trukmę ir intensyvumą, joms naudojamos medžiagos turi atitikti visus techninius reikalavimus.

Lauko tambūro aikštelė iš B15 klasės betono, armuoto tinklu iš D-12 BR I su akutėmis $20 \times 20 \text{ cm}$ ant suplūkto žvyro ir geotekstilės pagrindo. Prieš lauko laiptų įrengimo darbus, turi būti suformuoti nuolydžiai. Žemės paviršius gerai išlygintas ir sutankintas. Sutankinimo koeficientas 0,98. Tambūro aikštelės apdaila – monolitinė. Demontuojama pagrindinio įėjimo aikštelė ir klojamos 6-8 cm storio betoninės trinkelės, formuojant nuolydį nuo pastato. Visi paviršiai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

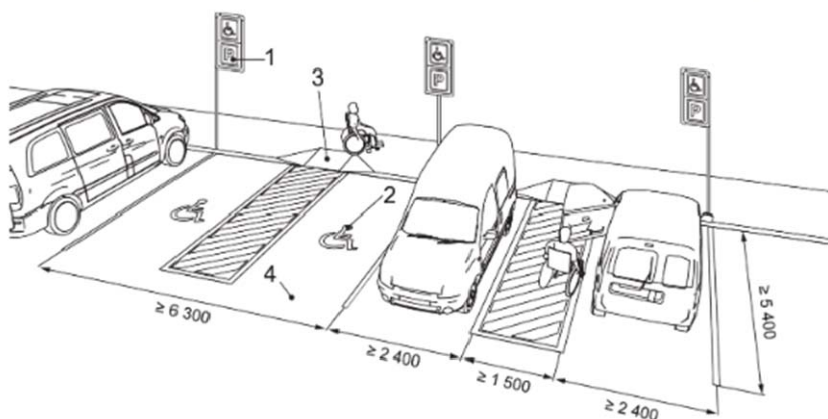
2.9. Archeologiniai tyrimai.

Vykdamas pastato rekonstravimo darbus, prieš atliekant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 nuostatas.

TS-3. ŽMONIŲ SU NEGALIA ŽYMĖJIMAS

Suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia pažymimos ant pačios automobilio stovėjimo vietos, bei vertikaliuoju ženkliniu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	4	7	0



a) Pavyzdys su bendrosiomis manevravimo erdvėmis

Paaiškinimas:

- 1 - vertikalus prieinamos (-ų) automobilių stovėjimo vietos (-ų) ženklavimas, kurio minimalus apatinio krašto aukštis yra 2 100 mm;
- 2 - prieigos simbolis ant žemės;
- 3 - šaligatvio bortelio nuožulna;
- 4 - tvirtas pagrindas;
- 5 - takas prie šaligatvio bortelio nuožulnos, kuris taip pat gali būti naudojamas kaip manevravimo vieta.

Automobilių stovėjimo vietos išskiriamos išpiešiant neįgaliojo simbolius. Takai tiesiogiai vedantys į pastatą dažomi juostomis, kurios yra 4-5mm storio.



5 paveikslas. Prieinamas objektas arba įėjimas (ISO 7001-PIPF 006)

Paskirtos prieinamos automobilių stovėjimo vietos ženklavimo simbolis.

Ramos.

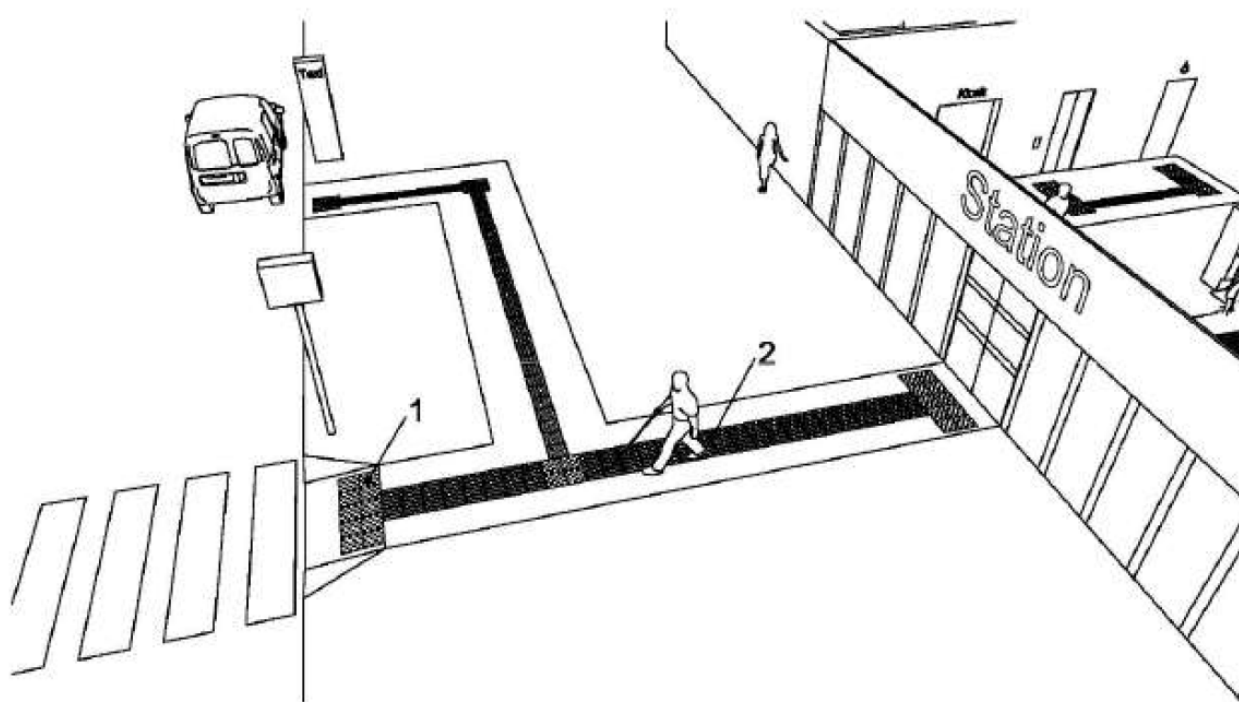
Ištisiniame prieinamame judėjimo take projektuojami taktiliniai įspėjamieji indikatoriai, kurie išdėstyti ir rampos viršuje, ir apačioje Rampų paviršiaus medžiaga trinkelė dangą (standi, lygaus paviršiaus, neslidi tiek sausa, tiek šlapia).

Priartėjimas prie pastato.

Arčiausiai pagrindinio įėjimo suprojektuota viena A tipo automobilių stovėjimo vieta. Viename lygyje su šia ZN automobilių stovėjimo ir išlaipinimo vieta turinčiam riboto judumo negalią suprojektuoti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), silpnaregiams rodantys kelią iki pagrindinių įėjimų. Žr. Pvz.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	5	7	0

paveikslėlyje.



Paiškinimas:

- 1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
- 2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Takai iki pastato.

Projektuojami takai iki patekimo į pastatą suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į juos įeiti ir iš jų išeiti (vadovaujantis „Tarptautinio standarto ISO 1542“). Priėjimo takų skersinis nuolydis neviršija 1:50 (20mm/m), išilginis nuolydis neviršija – 1:20. Pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje įrengiamas taktinis išpėjamas paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra). Pėsčiųjų takai projektuojami, atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pateikiama taktilinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos, įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaitis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatyta mažiausias skirtumas (žr. ISO 21542:2011 35 skyrių). Projekte naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Dideles arba atviras vietas kertantiems neregiamis suprojektuotos taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos. Judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Takai projektuojami kietų betoninių trinkelų dangos su taktiliniais paviršiaus indikatoriais.

TS-4. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Pateikta Projekto bendrosios dalies techninėse specifikacijose.

TS-5. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI

Teritorijos ir kelių valymu, želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų priežiūra rūpinasi pastato savininkai - turtinių vienetų valdytojai.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	6	7	0

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1.5 m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
289515-01-TP-SP.TS	7	7	0